

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования**  
**индивидуальной баллонной установки СУГ**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Гражданин РФ** \_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,  
и **ООО «Межмуниципальное предприятие газоснабжения»** в лице начальника абонентского отдела Зуевой Натальи Сергеевны, действующей на основании доверенности № 03/29-01 от 29.03.2022, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем.

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

**Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)** – индивидуальная баллонная установка СУГ (технологическое устройство, служащее в качестве источника газоснабжения потребителей, включающее не более двух баллонов для СУГ) трубопроводы, регулятор давления газа, газовое оборудование (газоиспользующее оборудование, установленное внутри здания), предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в жилом доме (помещении).

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. К жилым помещениям относятся жилой дом, часть дома и т. д.

**Техническое обслуживание (ТО)** – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности технического устройства при использовании по назначению.

**Аварийно-диспетчерское обслуживание** – работы по локализации и (или) ликвидации аварий и аварийных ситуаций для устранения непосредственной угрозы жизни и здоровью людей, выполняемые аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок физических и юридических лиц.

**Ремонт** – работы по устранению дефектов, выявленных в результате проведения работ по техническому обслуживанию, а также на основании письменных и устных заявок Заказчика.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (индивидуальной баллонной установки СУГ), ремонту такого внутридомового газового оборудования по заявке Заказчика по адресу:

Перечень газового оборудования на момент заключения договора:

№	Наименование оборудования	Кол-во	Марка, тип

2.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются следующими нормативно-правовыми актами:

- «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549,

- «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410,
- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.01.2001г. №354,
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170,
- приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009г. №239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»,
- ГОСТ «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования эксплуатации. Эксплуатационная документация» утвержденных Приказом Росстандарта от 22.08.2012.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение ТО ВДГО не реже 1 раза в год согласно Перечня работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (Приложение), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Выполнить работы по ТО ВДГО в следующий срок \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. День проведения технического обслуживания согласовывается сторонами по телефонам Исполнителя и Заказчика, указанным в Договоре, не позднее, чем за 2 дня до месяца проведения ТО.

3.1.3. Сообщать Заказчику о введении новых правил и норм, давать рекомендации, связанные с правилами техники безопасности, а также уведомлять «Заказчика» о необходимости ремонтных работ или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

3.1.4. При проведении ТО ВДГО осуществлять следующие работы:

- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка исправности и параметров настройки регуляторов давления;
- проверить (визуально) установку шкафа для баллонов относительно дверей и окон, первых и цокольных этажей и подвалов, канализационных колодцев и выгребных ям, состояния основания под ними, наличие надписи «Огнеопасно-газ», отверстий для вентиляции и замков на дверцах шкафа;
- наблюдение за состоянием и окраской газопроводов, проверка креплений газопроводов, проходящих по стенам зданий и шкафов, наличием целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;
- разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания на всех режимах работы оборудования;
- проверка герметичности (опрессовка) бытового газоиспользующего оборудования;

- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;

У бытовых газовых плит дополнительно проверяется:

- надежность крепления стола к корпусу плиты;
- надежность крепления термоуказателя и его работоспособность;
- отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;
- надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу;
- фиксацию дверки духового шкафа;
- автоматическое зажигание горелок, работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности;

3.1.5. При выявлении утечек газа, самовольной установки газоиспользующего оборудования, если при проведении ТО устранить неисправность невозможно, отключить газовые приборы с установкой заглушки с оформлением акта. В случае отказа Заказчика от подписания данного акта, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

3.1.6. Обеспечить выполнение работ по локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций круглосуточно.

#### **Аварийные заявки принимаются по телефону «112».**

3.1.7. По результатам ТО, аварийно–диспетчерского обслуживания при наличии согласия Заказчика, проводить ремонт ВДГО за счет Заказчика.

3.1.8. При несогласии Заказчика на проведение ремонта выдавать Заказчику предписание о необходимости проведения ремонтных работ.

#### **3.2. «Исполнитель» имеет право:**

3.2.1. Приостановить подачу газа Заказчику на период проведения ТО и ремонтных работ.

3.2.2. Приостановить подачу газа Заказчику без его предварительного уведомления в случае:

- а) выявления внутридомового газового оборудования, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии;
- б) аварии или утечки газа из внутридомового газового оборудования, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

3.2.3. По заявлению Заказчика об отключении и (или) подключении газоиспользующего оборудования приостанавливать подачу газа на срок проведения работ.

3.2.4. Передать обязанности по приему денежных средств за техническое обслуживание иным организациям.

#### **3.3. «Заказчик» обязуется:**

3.3.1. Оплатить стоимость оказанных услуг (выполненных работ) в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Содержать объекты газового хозяйства в чистоте, обеспечить исправность системы вентиляции и электроосвещения.

3.3.3. **Немедленно уведомлять Исполнителя по телефонам «112»:** в случае возникновения аварийной ситуации или отклонений в работе оборудования.

3.3.4. Допускать в согласованное с Исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников для проведения ТО, выполнения необходимых ремонтных работ по заявке

Заказчика, а для ликвидации аварий - в любое время. Обеспечить свободный доступ работников Исполнителя для выполнения работ по настоящему договору.

3.3.5. При невозможности обеспечить доступ в жилое помещение работников Исполнителя для проведения ТО, по телефону 8(8162)787-704 согласовать с Исполнителем иную дату проведения ТО

3.3.6. В случае смены собственника жилого помещения, в которых находится газовое оборудование, письменно уведомить Исполнителя за 15 дней до передачи.

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества проведения ТО, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя. А также требовать внесения изменений в условия данного договора в части изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.4.2. Вызывать на место представителя Исполнителя в случае сбоев и отказов в работе газового оборудования.

3.4.3. Требовать предъявления уполномоченным представителем Исполнителя документов, подтверждающих его полномочия (удостоверение работника).

3.4.4. Получать от Исполнителя информацию, касающуюся исполнения настоящего договора (стоимость, перечень работ, график проведения ТО и т. д.) по адресу: \_\_\_\_\_

3.5. Заказчик ознакомлен со следующими правилами пользования газом в быту и обязуется их соблюдать, а именно:

3.5.1. Заказчику рекомендуется:

- Проветривать помещение перед включением и во время работы газовых приборов;
- Не использовать включенную газовую плиту для обогрева помещений;
- Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра;
- Не пользоваться газовым прибором с неисправной автоматикой безопасности;
- По окончании пользования газом, закрыть краны на газовом приборе и перед ними;
- Проверить тягу в дымоходе и вентканале перед включением и во время работы приборов с отводом продуктов сгорания.
- Не допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц не контролируемых своей действия и не знающих правил пользования этими приборами.

3.5.2. В соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 года №1479, заказчику запрещается:

- проверять герметичность соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.
- заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов;
- при отсутствии тяги в дымоходе категорически запрещается пользоваться газовыми приборами.

**3.5.3. При появлении запаха газа, Заказчику необходимо:**

- закрыть все краны у газовых приборов и перед ними;
- открыть форточки, окна, двери для проветривания загазованного помещения;
- вызвать аварийную газовую службу по телефону «112» вне загазованного помещения;
- сообщить окружающим о мерах предосторожности;
- вывести людей из загазованной среды.

**3.5.4. При запахе газа ОПАСНО:**

- зажигать огонь, курить;
- включать и выключать электроосвещение, другие электроприборы, пользоваться электрозвонками;

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ, СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ по ТО ВДГО, выполняемых Исполнителем, определяется на основании прейскуранта исполнителя.

4.2. Заказчик принимает работы по ТО и ремонту ВДГО в день их выполнения путем оплаты и подписания бланка строгой отчетности в графе «с объемом и качеством выполненных работ согласен». По соглашению сторон допускается предварительная оплата подлежащих выполнению работ на основании сметы, составленной Исполнителем; в этом случае в день оказания услуги подписывается акт выполненных работ.

4.4. Стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении технического обслуживания или ремонта, а также используемых материалов в стоимость работ по ТО и ремонту ВДГО не включена и оплачивается Заказчиком вместе со стоимостью работ дополнительно по ценам Исполнителя, действующим на дату проведения ТО или ремонта. Отчётным периодом по оплате услуг является календарный месяц. Заказчик осуществляет оплату по платёжной квитанции в виде ежемесячных авансовых платежей до 10 числа месяца, следующего за отчётным, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или путем внесения наличных средств в кассу Исполнителя.

4.5. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, а также при удорожании материалов, повышении цен на энергоресурсы, изменения Прейскуранта цен на услуги газового хозяйства стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика.

4.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта, в Акте делается соответствующая запись, при этом работы считаются выполненными в объеме, указанном в Акте. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чём делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику, а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

В случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ и отсутствия письменного мотивированного отказа о его подписании, Акт считается принятым Заказчиком в редакции Исполнителя

4.7. С момента проведения технического обслуживания, Заказчику производится техническое обслуживание ВДГО в соответствии с графиком Исполнителя и по ценам Прейскуранта Исполнителя, действующим на дату возобновления и фактического проведения технического обслуживания.

4.8. В случае несогласия Заказчика со стоимостью работ, действующей на дату проведения технического обслуживания и/или ремонта, Заказчик может до выполнения работ отказаться от их проведения и потребовать расторжения договора в соответствии с п. 6.5. договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заказчик несёт установленную законодательством РФ и Договором гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение условий настоящего Договора, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;

- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объёме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

- за вред, причинённый жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц

вследствие ненадлежащего использования и содержания внутриквартирного газового оборудования.

5.2. Исполнитель не несет ответственности в случае нанесения ущерба, вызванного вмешательством Заказчика или каких-либо третьих лиц в деятельность Исполнителя.

5.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком также в случаях нанесения ущерба оборудованию, возникшего в результате стихийных бедствий, климатических явлений, хулиганских или иных преступных действий, умышленной порчи, а также иных обстоятельств, происшедших не по вине Исполнителя.

5.4. В указанных в п. п.5.2., 5.3. случаях выхода из строя газового оборудования не по вине Исполнителя, работы по ремонту, замене оборудования производятся по заявке и за счет Заказчика.

5.5. Граница обслуживания внутридомового газового оборудования устанавливается от индивидуальной баллонной установки СУГ, до газовых приборов включительно.

5.6. Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства на выполненные работы по ТО ВДГО со дня их принятия Заказчиком в течение 1 года с момента проведения ТО ВДГО и устраняет недостатки за свой счет.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами и действует в течение 3 (трех) лет. Если ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего договора, то договор считается пролонгированным на каждые последующие три года.

6.2. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке по инициативе Исполнителя с уведомлением Заказчика за 1 месяц в следующих случаях:

- не обеспечения доступа к ВДГО ответственным лицам Исполнителя;
- задержки оплаты выполненных работ более чем на два месяца.

6.5. Договор может быть в любое время расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке по инициативе Заказчика с уведомлением Исполнителя за 1 месяц.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА И ПОРЯДОК ИХ ОБРАБОТКИ

8.1. Исполнитель осуществляет обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, в том числе передачу данных агентам по сбору платежей за техническое обслуживание ВКГО и ВДГО, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных Заказчика (Ф.И.О., адреса проживания (регистрация), паспортных данных, номера телефона, имущественных прав на объект обслуживания и (или) помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а Заказчик дает согласие на обработку этих персональных данных.

8.2. Указанные персональные данные предоставляются Заказчиком и обрабатываются Исполнителем в период действия договора и (или) до окончания действия обязательств сторон в целях исполнения настоящего договора, проведения финансовых и бухгалтерских

операций, формирования в печати платежных документов, информирования Заказчика о состоянии задолженности по настоящему договору с использованием телефонной связи и сети «Интернет».

8.3. Хранение Исполнителем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем это требуют цели их обработки – исполнения договора (обязательств), бухгалтерского учета, налогообложения, хранения проектной, технической и иной документации, содержащей персональные данные субъекта права (Заказчика) такой документации, и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении или обезличиванию.

8.4. Исполнитель в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижении предельных сроков хранения документации, содержащей такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение и(или) обезличивание.

Приложения:

1. Приложение «Перечень работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования».

#### 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Исполнитель</b> Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие газоснабжения» Адрес: Октябрьская, дом 8А, офис 3.1, Великий Новгород, 173009 ОГРН 1215300005579 ИНН 5300001540 КПП 530001001 Р/с 40702810643000001168 НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8629 ПАО СБЕРБАНК г. Великий Новгород К/с 30101810100000000698 БИК 044959698 Тел. 8(8162)787-704, 787-804, 787-904 Тел. АДС 112	<b>Заказчик</b> ф.и.о. _____ _____ Место жительства: _____ _____ паспорт _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ _____ _____ телефон _____ адрес _____ Эл. почты _____
<b>Начальник абонентского отдела ООО «Межмуниципальное предприятие газоснабжения» по доверенности</b>  _____/Н.С. Зуева/ <b>М.П.</b>	_____ _____

Прейскурант на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования,  
выполняемые ООО «МПП» (с учетом НДС)

**Техническое обслуживание (ВКГО)**

№ п/п	Наименование работ и газового оборудования	Единица измерения	Стоимость работ, руб. за единицу измерения, руб.
1	газовой плиты 4-х (ПГ-4) горелочной	шт.	493,20
2	газовой плиты 3-х (ПГ-3) горелочной	шт.	423,00
3	газовой плиты 2-х (ПГ-2) горелочной	шт.	423,00
4	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне	шт.	523,5
5	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки, установленной в шкафу	шт.	582,14

**Транспортные расходы**

№ п/п	Маршрут	Стоимость до 31.08.2022, руб.	Стоимость после 01.09.2022, руб.
1	Великий Новгород – д. Болотная	308,66	552,00
2	Великий Новгород – д. Сергово	429,44	768,00
3	Великий Новгород – д. Старое Ракомо	174,46	312,00
4	Великий Новгород – д. Шолохово	201,3	360,00
5	п. Батецкий – д. Новое Овсино	308,66	552,00
6	п. Тесово-Нетельский – д. Вольная Горка	536,8	960,00
7	п. Тесово-Нетельский – д. Село Гора	281,82	504,00
8	п. Тесово-Нетельский – пгт, Тёсовский	536,8	960,00
9	г. Сольцы – с. Медведь	590,48	1056,00
10	г. Валдай – с. Маревево	2066,68	3696,00
11	г. Валдай – д. Шуя	268,4	480,00
12	г. Валдай – д. Зайцево	1342	2400,00
13	г. Боровичи – д. Топорок	939,4	1680,00
14	г. Боровичи – д. Железково	268,4	480,00
15	г. Боровичи – п. Кировский	429,44	768,00



16	г. Боровичи – п. Тухун	268,4	480,00
17	г. Боровичи – п. Удино	805,2	1440,00
18	г. Боровичи – п. Травково	322,08	576,00
19	пгт. Хвойная – п. Анциферово	509,96	912,00
20	пгт. Хвойная – д. Остахново	107,36	192,00
21	пгт. Хвойная – с. Песь	201,3	360,00
22	пгт. Хвойная – п. Юбилейный	671,00	1200,00
23	пгт. Хвойная – д. Мельник	46,97	84,00

- **В случае отсутствия в таблице маршрута выезда работника к месту оказания услуг, расчет транспортных расходов рассчитывается исходя из стоимости проезда в 6,71 руб. за 1 км до 31.08.2022, после 01.09.2022 в 12 руб. за 1 км маршрута с учетом возврата работника к месту выезда.**

**Исполнитель**  
**Начальник абонентского отдела**  
**ООО «МПП» по доверенности**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/Н.С. Зуева/  
 М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/